

na sprzedaż działki Nr 351 o pow. 0.1348 ha, położonej w Sędziszowie

Burmistrz Sędziszowa

ogłasza I nieograniczony przetarg pisemny

na sprzedaż:

- działki Nr 351 o pow. 0.1348 ha,
- położonej w Sędziszowie,
- stanowiącej własność Gminy Sędziszów, uregulowaną w księdze wieczystej **KW 12523** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie,
- działka o kształcie trapezu, przylega dłuższym bokiem do ulicy Stefana kard. Wyszyńskiego w centrum miasta. Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów, działka leży w obszarze z planowanym przeznaczeniem pod działalność produkcyjno-usługową. Na działce tej, oraz graniczącej z nią działce nr 350 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego tj. wykonanie kotłowni wodnej niskotemperaturowej na olej średni 1P o mocy 6 MW wraz z magazynem oleju (na działce Nr 350) i siecią ciepłą.
- zbycie działki nr 351 nastąpiłoby z równoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Gminy Sędziszów nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na usytuowaniu na nieruchomości urządzeń ciepłowniczych oraz prawie wejścia na grunt w celu ich eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz usuwania awarii,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **85.000,00 zł.** a do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie należny 22% podatek VAT,
- pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20 w terminie do dnia **10 października 2005 r.** w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – nieruchomość”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę (cenę wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,

5) wskazanie sposobu zagospodarowania nieruchomości przez oferenta, który uwzględniłby co najmniej następujące uwarunkowania :

a) na zakupionej nieruchomości zrealizowana zostanie inwestycja w postaci obiektu handlowo-usługowego lub produkcyjnego o minimalnej ilości dwóch kondygnacji, powierzchni zabudowy co najmniej 300 m² z przeznaczeniem na prowadzenie przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej nie uciążliwej dla otoczenia i środowiska.

b) w ramach wskazanej działalności gospodarczej powstaną nowe miejsca pracy dla minimum 10 mieszkańców z terenu Gminy Sędziszów.

c) termin ostatecznego zakończenia inwestycji w sposób umożliwiający stwierdzenie

jej przyjęcia do użytkowania w rozumieniu prawno-budowlanym oraz uruchomienia działalności gospodarczej nie przekroczy 2 lat licząc od daty nabycia własności nieruchomości .

Sposób zagospodarowania nieruchomości objęty zostanie treścią aktu notarialnego umowy sprzedaży i będzie wiążący dla nabywcy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 30% ceny nabycia nieruchomości, chyba że jego realizacja nie będzie możliwa z przyczyn przez nabywcę niezawinionych

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

- z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w pokoju Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sędziszowie codziennie w godzinach urzędowania,
- część jawna przetargu odbędzie się w dniu **14 października 2005** roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, pok. Nr 7 o godzinie 10⁰⁰,
- warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **5.200 zł** w kasie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie w terminie do dnia 5 października 2005 r. lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Sędziszowie nr **04 8513 0001 2001 0000 0013 0002** - wówczas za wadium wpłacone uważa się to wadium, które w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

Aktualne przetargi

- wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycie nieruchomości a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia jego zamknięcia, odwołania, unieważnienia bądź zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- Burmistrzowi Sędziszowa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości na rzecz osoby trzeciej przed upływem 2 lat od daty nabycia bez przeniesienia na nią obowiązku, o którym mowa wyżej, zbywca zapłaci karę umowną w wysokości 40% ceny osiągniętej w przetargu.
- Nabywca nieruchomości pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Burmistrz Sędziszowa

mgr inż. Wacław Szarek

Podmiot publikujący Urząd Miejski Sędziszów

Wytworzył Admin Administrator - Administrator 2005-09-05

Publikujący -